



CITTA' DI CROTONE

Settore 4 - Lavori pubblici-Ambiente-Urbanistica

ORDINANZA SINDACALE N. 144 del 10-09-2019

Oggetto: Sgombero e messa in sicurezza fabbricato di civile abitazione - Condominio Palazzo via XXV Aprile n 98

IL SINDACO

Premesso che:

- a seguito comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Crotona del 10/11/2008 prot. n. 8820, con la quale si comunicava che: *“ all'interno del piano scantinato le strutture portanti si presentano in avanzato stato di degrado, in particolare numerosi pilastri ed alcune travi di collegamento, presentano le armature in ferro completamente ossidate e le murature in cemento deteriorate; alcuni pilastri presentano maggiori danni in quanto, per quanto si è potuto verificare visivamente nella parte esterna delle strutture, il cemento armato risulta gravemente deteriorato, con principio di sganciamento in atto e senza alcuna capacità portante...”*, sono state emesse le ordinanze sindacali n. 268 del 09/12/2008, n. 258 del 28/11/2008, di eliminazione di pericolo;
- a seguito della comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Crotona del 30/10/2013 prot. n. 7303 per *“Dissesto statico fabbricato situato in via Panella n. 182 che si estende su una superficie di circa 2.200 mq, che comprende 4 scale di cui 3 (A- B e C), con ingresso da cortile su via Panella e una con ingresso da via XXV Aprile n. 98...”*, sono state emesse ordinanze sindacali n. 203 del 07/11/2013 e ordinanza di modifica n. 233 del 09/12/2013, agli amministratori condominiali: Sibilla Massimo nato a Crotona il 09/04/1971 ed ivi residente alla via Cile n. 7, in qualità di amministratore condominiale di via Panella n. 182 scala C e B, Scida Guerino nato a Crotona il 21/05/1952 ed ivi residente in via V. Veneto n. 136, in qualità di amministratore condominiale di via Panella n. 182 scala A e Grillo Domenico nato a Strongoli (KR) il 14/04/1973 con studio in via Torino 119/A, in qualità di amministratore condominiale di via XXV Aprile n. 98 di: *“Immediata esecuzione delle opere di messa in sicurezza dell'edificio, oggetto dell'ordinanza n. 203 del 07/11/2013, obbligando gli stessi a dare tempestiva comunicazione all'Ente dello stato di avanzamento delle opere ...”*;
- a seguito della comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Crotona del 05/12/2016 pervenuta con PEC il 06/12/2016 al prot. n. 63873, per *“Dissesto statico fabbricato situato in via Panella n. 182 A – B- C e via XXV Aprile n. 98”* è stata emessa ordinanza sindacale n. 29 del 27/03/2017, con la quale si ordinava *“ai suddetti amministratori condominiali ad effettuare uno studio riguardo alla situazione sismica della struttura in cemento armato”*;
- in seguito sono stati convocati gli amministratori condominiali, Sibilla Massimo, Scida Guerino e Grillo Domenico con note del 16/04/2018 prot. 24404 e del 31/03/2019 prot. 18461, che hanno verbalizzato e firmato congiuntamente al Dirigente del Settore 4 - Lavori

Pubblici, Ambiente, Urbanistica in data 24/04/2018 e in data 16/04/2019. Con verbale del 16/04/2019 veniva trascritto, tra l'altro, che *... il Dirigente ricevuta l'anagrafe dei titolari dei fabbricati condominiali procederà senza ulteriore indugio all'emissione delle ordinanze di sgombero che dovrebbero essere emesse intorno al 30 Aprile c.a. Gli amministratori, di comune accordo si impegnano a nominare congiuntamente i due tecnici che hanno elaborato le proposte progettuali e quindi di affidare ad entrambi i tecnici (pantano Cosimo) la progettazione e la direzione dei lavori. Dichiarano inoltre di trasmettere la nomina entro in 24/04/2019. Il Dirigente si impegna che nel caso in cui i tecnici verranno nominati entro la suddetta data ed atteso che come dichiarato dagli amministratori, l'Impresa esecutrice dei lavori è stata già nominata, a sospendere temporaneamente l'emissione dell'ordinanza di sgombero.*

- pervenute con Pec del 09/04/2019 prot. 22778 l'anagrafica condominiale di via XXXV Aprile n. 98 dall'amministratore condominiale Grillo Domenico, con prot. n. 0024970/I del 17/04/2019 l'anagrafica condominiale e millesimali, di via Panella n. 182 scala A e B dall'amministratore condominiale Sibilla Massimo, con PEC del 18/04/2019 prot. 25141 l'anagrafe condominiale e millesimali di via Panella n. 182 scala A, dall'amministratore condominiale Scida Guerino;

Visto il verbale del 16/04/2019 con quale veniva trascritto che *"...gli amministratori, di comune accordo si impegnano a nominare congiuntamente i due tecnici che hanno elaborato le proposte progettuali e quindi di affidare ad entrambi i tecnici (Pantano - Cosimo) la progettazione e la direzione dei lavori. Dichiarano inoltre di trasmettere la nomina entro in 24/04/2019. Il Dirigente si impegna che nel caso in cui i tecnici verranno nominati entro la suddetta data ed atteso che come dichiarato dagli amministratori, l'Impresa esecutrice dei lavori è stata già nominata, a sospendere temporaneamente l'emissione dell'ordinanza di sgombero..."*

Visto che non è pervenuta entro il 24/04/2019 la nomina congiunta dei due tecnici (Pantano – Cosimo) che hanno elaborato le proposte progettuali e il loro affidamento per la progettazione e la direzione dei lavori, per come dichiarato dagli amministratori con verbale del 16/04/2019;

Considerato che è necessario ordinare lo sgombero del fabbricato situato in via Panella n. 182 A, in quanto costituisce un serio pregiudizio per la stabilità del fabbricato, con conseguente pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuta l'opportunità e l'urgenza di ordinare lo sgombero dei signori di cui all'allegato A;

Ritenuto di dover adottare un idoneo provvedimento a tutela della pubblica e privata incolumità e che sussistono i presupposti per adottare ordinanza contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";

ORDINA

Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati, ai Signori e alle rispettive famiglie di cui al seguente elenco della presente ordinanza per il Condominio via XXV Aprile n. 98:

1	Bilotta Maria Grazia per Bilotta Raffaele (Deceduto)	VIA UMBERTO N. 153 - 72025 San Donaci (BR)	09/02/1961	Andali (CZ)	BLGR61B49A272X
2	Casaccio Anna per Cimino Mario (Deceduto)	VIA TEMESA N. 8 - Crotone	20/09/1953	Crotone	CSCNNA53P60D122T
3	Manica Giuseppe	via XXV APRILE N. 98	23/10/1966	Crotone	MNCGPP66R23D122E
4	Borrelli Adriana per Grisafi Calogero (Deceduto)	VIA SAN FRANCESCO N. 57	18/11/1939	Cerignola (FG)	BRRDRN39S58C514W
5	Borrelli Concetta	PIAZZA LUDWIG VAN BEETHOVEN N. 5	28/11/1964	Crotone	BRRCT64S68D122N
6	Camposano Attilio	VIALE ANTONIO GRAMSCI N. 4 / C	25/11/1958	Crotone	CMPTTL58S25D122S

7	Oliverio Rosa Alba Maria	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98 / A	20/08/1943	Cotronei (KR)	LVRRLB43M60D123A
8	Greco Maria	VIA SIBILLA ALERAMO N. 47 / K	08/07/1970	Crotone	GRCMRA70L48D122H
9	Pupo Diego	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	06/01/1949	Crotone	PPUDGI49A06D122A
10	Gabriele Antonio	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	05/02/1934	Santa Severina (KR)	GBRNTN34B05I308S
11	Gallo Maria per Rizzuto Gennaro (Deceduto)	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	01/10/1930	San Giovanni in Fiore (CS)	GLLMRA30R41H919P
12	Simoncelli Renzo per Conforti Anna (Deceduta)	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	28/11/1933	Arcevia (AN)	SMNRNZ33S28A366V
13	Ruggiero Iolanda	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	23/02/1923	Crotone	RGGLND23B63D122Q
14	Scalise Antonio	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	11/06/1928	Crotone	SCLNTN28H11D122V
15	Lucà Adriana	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	19/02/1954	Petilia Policastro (KR)	LCUDRN54B59G508X
16	Ruggiero Domenico	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	01/10/1932	Crotone	RGGDNC32R01D122D
17	Milani Andrea	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	09/04/1985	Crotone	MLNNDR85D09D122S
18	Marone Florida	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	18/09/1952	Crotone	MRNFRD52P58D122T
19	Martucci Nicola Salvatore per Eredi Martucci Ferruccio	VIALE MAGNA GRECIA N. 100 / D/32	08/02/1958	Umbriatico (KR)	MRTNLS58B08L492C
20	Sposato Massimo	VIA SIBILLA ALERAMO N. 16	17/06/1971	Acri (CS)	SPSM71H17A053L
21	Gugliuzzo Cecilia	VIA ANTONIO PANELLA N. 125	04/02/1968	Messina (MS)	GGLCCL68B44F158E
22	Amoroso Gabriella Anna Maria	VIA VENTICINQUE APRILE N. 74	17/03/1958	Cotronei (KR)	MRSGL58C57D123C
23	Basile Maria	VIA LUIGI PANTUSA N. 58	12/05/1966	Crotone	BSLMRA66E52D122O
24	Avolio Angelo	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	21/05/1964	Crotone	VLANGL64E21D122X
25	Tucci Vincenzo	VIA CORSO MAZZINI (studio) - residente alla VIA PASQUALE ZITO N. 1	12/04/1945	Strongoli (KR)	TCCVCN45D12I982Z

e al Signor:

Grillo Domenico, nato a Strongoli (KR) il 14/04/1973 con studio in Crotone alla via Torino n. 119/A, in qualità Amministratore condominiale del fabbricato sito in via XXV Aprile n. 98 a provvedere di comunicare ai Signori e alle rispettive famiglie la presente ordinanza:

- 1) Piscioneri Maria Teresa (Deceduta);
- 2) Eredi Ierardi Francesco;

Lo sgombero del fabbricato di civile abitazione - Condominio Palazzo via XXV Aprile n. 98, fino all'eliminazione del pericolo, entro termine massimo di **30 gg. (trenta)**, dalla data di notifica della presente ordinanza;

L'interdizione immediata, fino ad avvenuta eliminazione pericolo "All'interno del piano scantinato delle strutture portanti in avanzato stato di degrado, in particolare numerosi pilastri ed alcune travi di collegamento che presentano le armature in ferro completamente ossidate e le murature in cemento deteriorate; di alcuni pilastri che presentano maggiori danni in quanto, il cemento armato risulta gravemente deteriorato, con principio di sganciamento in atto e senza alcuna capacità portante";

VIETA

Ai proprietari e agli inquilini e a chiunque ne avesse la disponibilità a qualsiasi altro titolo, di accedere agli appartamenti e all'interno del piano scantinato, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, allo scopo di porre fine alla situazione di pericolo di crollo;

Al Comando dei Vigili Urbani la verifica periodica sullo stato di esecuzione dell'ordinanza;

Il presente provvedimento ha efficacia immediata ai sensi dell'art. 21 bis L. 241/90.

AVVERTE

Che decorso tale termine sarà dato mandato all'ufficio Comunale per l'esecuzione dei lavori in danno;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza ai Signori:

1	Bilotta Maria Grazia per Bilotta Raffaele (Deceduto)	VIA UMBERTO N. 153 - 72025 San Donaci (BR)	09/02/1961	Andali (CZ)	BLGR61B49A272X
2	Casaccio Anna per Cimino Mario (Deceduto)	VIA TEMESA N. 8 - Crotone	20/09/1953	Crotone	CSCNNA53P60D122T
3	Manica Giuseppe	via XXV APRILE N. 98	23/10/1966	Crotone	MNCGPP66R23D122E
4	Borrelli Adriana per Grisafi Calogero (Deceduto)	VIA SAN FRANCESCO N. 57	18/11/1939	Cerignola (FG)	BRRDRN39S58C514W
5	Borrelli Concetta	PIAZZA LUDWIG VAN BEETHOVEN N. 5	28/11/1964	Crotone	BRRCT64S68D122N
6	Camposano Attilio	VIALE ANTONIO GRAMSCI N. 4 / C	25/11/1958	Crotone	CMPTTL58S25D122S
7	Oliverio Rosa Alba Maria	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98 / A	20/08/1943	Cotronei (KR)	LVRRLB43M60D123A
8	Greco Maria	VIA SIBILLA ALERAMO N. 47 / K	08/07/1970	Crotone	GRCMRA70L48D122H
9	Pupo Diego	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	06/01/1949	Crotone	PPUDGI49A06D122A
10	Gabriele Antonio	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	05/02/1934	Santa Severina (KR)	GBRNTN34B05I308S
11	Gallo Maria per Rizzuto Gennaro (Deceduto)	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	01/10/1930	San Giovanni in Fiore (CS)	GLLMRA30R41H919P
12	Simoncelli Renzo per Conforti Anna (Deceduta)	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	28/11/1933	Arcevia (AN)	SMNRNZ33S28A366V
13	Ruggiero Iolanda	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	23/02/1923	Crotone	RGGLND23B63D122Q
14	Scalise Antonio	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	11/06/1928	Crotone	SCLNTN28H11D122V
15	Lucà Adriana	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	19/02/1954	Petilia Policastro (KR)	LCUDRN54B59G508X
16	Ruggiero Domenico	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	01/10/1932	Crotone	RGGDNC32R01D122D
17	Milani Andrea	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	09/04/1985	Crotone	MLNNDR85D09D122S
18	Marone Florida	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	18/09/1952	Crotone	MRNFRD52P58D122T
19	Martucci Nicola Salvatore per Eredi Martucci Ferruccio	VIALE MAGNA GRECIA N. 100 / D/32	08/02/1958	Umbriatico (KR)	MRTNLS58B08L492C
20	Sposato Massimo	VIA SIBILLA ALERAMO N. 16	17/06/1971	Acri (CS)	SPSM5M71H17A053L
21	Gugliuzzo Cecilia	VIA ANTONIO PANELLA N. 125	04/02/1968	Messina (MS)	GGLCCL68B44F158E
22	Amoroso Gabriella Anna Maria	VIA VENTICINQUE APRILE N. 74	17/03/1958	Cotronei (KR)	MRSGL58C57D123C
23	Basile Maria	VIA LUIGI PANTUSA N. 58	12/05/1966	Crotone	BSLMRA66E52D122O
24	Avolio Angelo	VIA VENTICINQUE APRILE N. 98	21/05/1964	Crotone	VLANGL64E21D122X
25	Tucci Vincenzo	VIA CORSO MAZZINI (studio) - residente alla VIA PASQUALE ZITO N. 1	12/04/1945	Strongoli (KR)	TCCVCN45D12I982Z

e al Signor *Grillo Domenico*, nato a Strongoli (KR) il 14/04/1973 con studio in Crotona alla via Torino n. 119/A, in qualità Amministratore condominiale del fabbricato sito in via XXV Aprile n. 98;

- La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio;
- Ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 ed ss.mm.ii (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) è possibile prendere visione degli atti presso l'Ufficio antiabusivismo.

- **Avverso** la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catanzaro entro il termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato, entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla notifica o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Antiabusivismo

- Arch. Pietro Luciano Ferrante -

IL SINDACO

- Ugo Pugliese -

IL DIRIGENTE

- Ing. Giuseppe Germinara -

